

## LEI MUNICIPAL Nº 1307/2021

**EMENTA:** “DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTES – MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

**CESAR AUGUSTO PÉRIGO**, Prefeito do Município de Nova Bandeirantes, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O Perímetro Urbano do Município de Nova Bandeirantes, determinada pela lei 020/93 é regido atualmente pela **LEI Nº 1254/2021** e passa a **incluir a Chácara Nº 137 no perímetro urbano do município**, sendo assim a descrição geral fica definida da seguinte maneira:

O marco 01 encontra-se cravado no lote 28 a 20,00 m da divisa das chácaras 27 e 28 da cidade de Nova Bandeirantes, de acordo com o mapa da Colonizadora Bandeirantes Ltda. Seguindo em Linha reta no rumo de E90B00'00"W, na distância de 315,00 m confrontando com as chácaras Nº 20 até encontrar o marco 01A situado na divisa com a chácara 01, daí segue confrontando com as chácaras 20, 19, 18, com azimute de 168°51'19" e distância de 476,19 m até encontrar o marco 01Aa situado na divisa com a chácara 17, daí segue confrontando com as chácaras 04, com azimute de 90°00'00" e distância de 315,00 m até encontrar o marco 01Ab situado na estrada Abatia divisa com a chácara 04, daí segue confrontando com as chácaras 04, 05, 06, 07, 08, e 09, com azimute de 168°51'19" e distância de 1.270,09 m até encontrar o marco M1B localizado na divisa com a chácara nº 10 daí segue confrontando com a chácara 09, com azimute de 90°00'00" e distância de 315 m até encontrar o marco M1B1 a situado na divisa com a chácara 12, daí segue confrontando com as chácaras 11, com azimute de 168°51'19" e distância de 248,72 m até encontrar o marco M1B2 situado na estrada Itamaracá, daí segue confrontando com a estrada Itamaracá, com azimute de 90°00'00" e distância de 315,00 m até encontrar o marco M1B3 situado na divisa da estrada Itamaracá com a estrada Abatiá, daí segue confrontando com a área da zona rural, com azimute de 78°52'5" e distância de 2.177,93m até encontrar o marco 01C na situado em vértice entre as estradas Itamaracá e Rodovia MT-417, daí segue confrontando com a área da zona rural, com azimute de 168°48'53" e distância de 2616,70 m até encontrar o marco 01D, situado na rodovia MT-417, daí segue confrontando com a área de Valceir Bis, com azimute de 258°48'53" e distância de 576,00 m até encontrar o marco 01E situado em um vértice, daí segue confrontando com a área de Valceir Bis com azimute de 168°48'53" e distância de 462,16 m até encontrar o marco 01F situado em um vértice na divisa entre as propriedades de Valceir Bis e Elmar Egídio Wagner, daí segue confrontando com a área de Elmar Egídio Wagner, com azimute de 78°48'53" e distância de 606,00 m até encontrar o marco 01G situado na Rodovia MT-417, daí segue confrontando com a, com azimute de 348°48'53" e distância de 3108, 86 m até o marco 01H, situado na Rodovia MT-417 com estrada Itamaracá, daí segue confrontando com as chácaras Nº 254, 196 e 195, e com os lotes industriais Nº 26, 27, 78, 79, 130 e 131, com azimute de 258°52'5" e distância de 1.898,94 m até o marco 01I, situado em um vértice entre as estradas Itamaracá e Abatia, segue confrontando com os lotes industriais 131, 132 até o lote 156 do setor industrial, com azimute de 348°51'19" e distância de 1.964,15 m, até o marco 01J situado em um vértice entre o lote 156 do setor industrial e rua Alagoas, daí segue confrontando com o setor industrial , lotes 156, 105, 104, 53, 52 e 01, com azimute de 90°00'00" e distância de 650,00 m até encontrar o marco 02, situado em um vértice entre o lote 184 do setor industrial e rua Alagoas e estrada castro, daí segue confrontando com o setor industrial, lotes 185, 186, 187, e 188, com azimute de 180°00'00" e distância de 687,16 m até encontrar o marco 02A, situado em um vértice entre o lote 189 do setor industrial na estrada castro, daí segue confrontando com o setor industrial, lotes 189, com azimute de 180°00'00" e distância de 179,26 m até encontrar o marco 02<sup>a</sup>-1, situado em um vértice entre o lote 190 do setor industrial na estrada castro, daí segue confrontando com o setor industrial, lotes 190, com azimute de 90°00'00" e distância de 405 m até encontrar o marco 02<sup>a</sup>-2, situado em um vértice entre o lote 202 do setor industrial, daí segue confrontando com o setor industrial, lotes 202, com azimute de 00°00'00" e distância de 179,26 m até encontrar o marco 02<sup>a</sup>-3, situado em um vértice entre o lote 188 do setor industrial na estrada castro, daí segue confrontando com o setor industrial, lotes 188, com azimute de 270°00'00" e distância de 405,00 m até encontrar o marco 02A, situado em um vértice entre o lote 188 do setor industrial estradacastro, daí segue confrontando com o setor industrial , lotes 188, 187, 186, e 185, com azimute de 00°00'00" e distância de 687,16 m até encontrar o marco 02, daí segue com o azimute N00B00'00"S e distância de 225,00 m até o marco 02A situado na rua Rio de Janeiro na divisa das chácaras 183 e 182, confrontando com as Chácaras 184 e 183, daí segue com azimute 80B13'52" e distância de 405,00 m, até encontrar o marco 02B situado na divisa das chácaras 183, 182, 207 e 208, confrontando com a chácara 183, daí segue com azimute 350B13'52" e distância de 298,76 m até encontrar o marco 02C situado na divisa da área do Esporte Clube Capanema, chácara 181, chácara 210 e chácara 211, confrontando com as chácaras 208, 209 e 210, daí segue com azimute 260B13'52" e distância de 405,00 m até encontrar o marco 02D situado na rua Rio de Janeiro na divisa da área do Esporte Clube Capanema e chácara 181, confrontando com o Capanema Esporte Clube, daí segue com azimute N00B00'00"S e distância de 217,00 m até o marco 02E, situado na rua Rio de Janeiro esquina com a estrada Iretama, divisa com a chácara 179, confrontando com Esporte Clube Capanema, daí segue com o azimute 79B11'10" e distância de 405,00 m até o marco 02F situado na estrada Iretama divisa das chácaras 179 e 211, confrontando com a Estrada Iretama, daí segue com azimute 79°11'10" e distância de

405,00 m até o marco 02Fa situado na divisa da estrada Iretama com a chácara 211 esquina com a estrada Moreira Sales confrontando com a estrada Iretama, daí segue com azimute de 349°11'10" e distância de 349,01 m até o marco 02Fb situado na divisa da chácara 212 com a chácara 213 e a estrada Moreira Sales, confrontando com a estrada Moreira Sales, daí segue com azimute de 259°11'10" e distância de 405,00 m até o marco 02Fc situado na divisa da chácara 212 com a chácara 213 e chácara 178, confrontando com a chácara 213, daí segue com azimute 179°11'10" e distância de 158,63 m até o marco 02G situado na divisa da chácara 212 com a chácara 178 confrontando com a chácara 178, daí segue com o azimute de 349B11'10" e distância de 169,77 m até encontrar o marco 02G situado na divisa da chácara 179, com a chácara 211 e com o Aeroporto, confrontando com a chácara 211, daí segue com o azimute 259B11'10" e distância de 405,00 m até encontrar o marco 02H, situado na rua Rio de Janeiro na divisa da chácara 179 com o Aeroporto, confrontando com a Área do Aeroporto daí segue com o azimute 00B00'00" e distância de 1.343,23 m até encontrar o marco 03 situado na rua rio de janeiro esquina com a rua Minas Gerais e Chácara 172 e 156, confrontando com área do Aeroporto, chácara 173 e chácara 172, daí segue com o azimute 270B00'00" e distância de 626,73 m confrontando com a chácara 156, Centro Esportivo, , até encontrar o marco 03A, situado na rua Minas gerais a 30,00 m da Av Jose Francisco Otênio, daí segue com azimute 349B4'14" e distância 673,54 m, confrontando com o centro esportivo e as chácaras, 155 e 154 até o ponto 03B situado a 30 m da estrada Rod MT 417 na chácara 154 daí segue com azimute 256B54'1", e distancia 358,07 m confrontando com as chácaras 154 e 144, até o ponto 03C situado na divisa das chácaras ,144,143 e 142, daí segue com azimute 168B29'10", e distancia 385,76 m confrontando com as chácaras 141 e 142, até o ponto 03D situado na divisa das chácaras 139, 141 e 140, daí segue com azimute 74B4'20", e distancia 300,00 m confrontando com área do cemitério e chácara 139 até o ponto 03E situado na divisa das chácaras 140 com área do cemitério a 30,00 m da estrada rod MT 417, , daí segue com azimute 170B0'42", e distancia 300,00 m confrontando com área do cemitério até o ponto 03F, situado na rua Minas Gerais a 30,00 m da esquina com Av. Jose Francisco Otênio, daí segue com azimute 270B00'00 e distância de 633,21 m confrontando com o cemitério e a chácara 139 até o ponto 04, situado na esquina das ruas Minas Gerais e Espírito Santo na divisa com a chácara 132, daí segue com o azimute 180B00'00" e distância de 823,76m confrontando com as chácaras 132, 134, 135, 136, **até o ponto M4A vértice da chácara 137, daí segue com o azimute 261B53'22" e distância de 303,91m, confrontando com as chácaras 136 até o ponto M4A1 situado na divisa com a chácara 109, daí segue com o azimute 171 53'22" e distância de 164,52 m até o ponto M4A2 situado na divisa com a chácara 108, daí segue com o azimute 261 53'22" e distância de 303,91m, confrontando com a chácara 109 até o ponto 04Ab situado na estrada planalto divisa com a chácara 108, daí segue com o azimute 171B53'22" e distância de 164,52 m, confrontando com estrada planalto até o ponto 04Ac situado na esquina da estrada Planalto e Realeza, daí segue com o azimute 261B53'22" e distância de 509,75 confrontando com as chácaras 107 e 78 até o ponto 04B, daí segue com o azimute 168B28'31" e distância de 597,50 confrontando com as chácaras 17, 17ª e 18 até o ponto 04C, daí segue com o azimute 205B11'17" e distância de 578,15 confrontando com a chácara 190, até o ponto 04D, daí segue com o azimute 258B32'37" e distância de 768,61 confrontando com as chácaras 19 até o ponto 04E, daí segue com o azimute 168B48'43" e distância de 539,34 m confrontando com Dionizio de Almeida até o ponto 04F, daí segue com o azimute 78B37'53" e distância de 465,05 m confrontando com Dionizio de Almeida até o ponto 04G, daí segue com o azimute 25B34'4" e distância de 527,74 m confrontando com Raimundo de "Tal" até o ponto 04H daí segue com o azimute 18B8'30" e distância de 137,50 m confrontando com Raimundo de "Tal" até o ponto 04I, daí segue com o azimute 25B11'7" e distância de 574,89 m confrontando com Raimundo de "tal", até o ponto 04J, daí segue com o azimute 348B28'31" e distância de 557,31 m confrontando com as chácaras 75,76 e 77, até o ponto 04K daí segue com o azimute 81B53'22" e distância de 509,75 m confrontando com as chácaras 77 e 52, até o ponto 04Ka, daí segue com azimute 180B00'00" e distância de 164,52 confrontando com a Estrada Planalto, até o ponto 04Kb, daí segue com o azimute 81B53'22" e distância de 303,91 m confrontando com a chácara 50, até o ponto 04Kc, daí segue com o azimute 261B53'22" e distância de 164,52 m confrontando com as chácara 21, até o ponto 04Kd, daí segue com azimute 81B53'22" e distância de 303,91 confrontando com a Estrada Realeza, até o ponto 04L, daí segue com azimute 180B00'00" e distância de 1.150,96 confrontando com as chácaras, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, até o marco 01 início desta descrição. **Totalizando uma área superficial de 5.033.771,97m²****

**Art. 2º.** O território do Município de Nova Bandeirantes - MT, com área de 9.606,257 Km<sup>2</sup>, divide-se em Zona Urbana, Zona de Expansão e Zona Rural.

**Parágrafo Único:** As Zonas previstas no "caput" possuem as seguintes áreas:

- a) Área Urbana: 5.033.771,97m<sup>2</sup>;
- b) Área de Expansão Urbana: 19.055.125,33m<sup>2</sup>
- c) Área do Município: 9.606,257Km<sup>2</sup>

**Art. 3º.** O mapa arquitetônico e memorial descritivo constantes do Anexo I, são parte integrante e indissociável deste Projeto de Lei Municipal.

**Art. 4º** As despesas com a presente Lei Municipal serão suportadas por conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 5º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 1254/2021.

Nova Bandeirantes – MT, em 21 de setembro de 2021.

**CESAR AUGUSTO PERIGO**

**Prefeito Municipal**